



Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»

---

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция  
профиль: Гражданско-правовой

**ОТЧЕТ О ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ**  
**Научно-исследовательская работа**  
**(в том числе научно-исследовательский семинар)**  
**направление 40.03.01 Юриспруденция**

---

(фамилия, имя, отчество студента)

Место прохождения практики:

---

(полное наименование организации)

Руководители практики:

от Университета:

---

(фамилия, имя, отчество)

---

(ученая степень, ученое звание, должность)

Москва, 2019г.

## Содержание

Введение.....	3
1. Понятие сделки в гражданском праве, ее виды.....	5
2. Формы сделок.....	8
3. Условия действительности сделок.....	10
Заключение.....	14
Список использованной литературы.....	16

**otvety-synergy.ru**  
**info@otvety-synergy.ru**

## Введение

Тема исследования: Понятие, виды и форма сделок.

Актуальность темы исследования обоснована тем, что в современном гражданском праве отдельно выделяют гражданско-правовые сделки. Гражданские права и обязанности возникают, изменяются и прекращаются главным образом в результате сделок.

Для основной категории субъективных прав и обязанностей сделки являются средством и основанием приобретения (возникновения). Сделкам отводится значение факта взаимодействия лица (воли) и закона. Истец, законно пользуясь помощью судебного органа, на основании своих требований зачастую имеет претензии по ущемлению его другой стороной по совершённой сделке.

Совершая сделки люди реализуют свои субъективные гражданские права, определяют для себя юридические рамки поведения, прекращают их. Особую роль в социально-экономической жизни общества играют двух- и многосторонние сделки - договоры.

Гражданское законодательство регулирует возникновение, изменение и прекращение имущественно - стоимостных отношений особым институтом, получившим название - «Сделки», его регламентация представлена в главе 9 Гражданского Кодекса РФ.

В теории гражданского права понятие «Сделки» имеет различные трактовки, однако, законодатель в статье 153 Гражданского Кодекса понимает под сделкой - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Актуальность данного исследования подтверждается теоретическими проблемными темами, нуждающиеся в изучении. В статье ГК РФ об определении сделок присутствует множество юридические казусов - неправильная постановка субъектного состава (только граждане и

юридические лица, отсутствуют органы публичной власти: РФ, субъекты и муниципальные образования), исходя из чего статью 153 ГК РФ необходимо реформировать.

Цель научно-исследовательской работы – изучение организации совершения сделок.

Задачи работы:

– обосновать актуальность научно-исследовательской работы, постановка целей и задач исследования;

– рассмотреть понятие, сделки в гражданском праве, ее виды;

– рассмотреть формы сделок;

Объектом исследования является совершение сделок в гражданском праве.

Предметом исследования являются сделки в гражданском праве.

Методологической основой исследования являются следующие методы исследования, как: сравнительно-правовой, специально-юридический, исторический и альтернативные способы обобщения академических трудов и реального опыта.

Теоретическая и практическая значимость исследования. Определяемые условия и заключения возможно применить для последующего рассмотрения вопросов гражданско-правовых сделок в теории; в научно - исследовательской деятельности и учебном процессе.

Теоретическую основу исследования представляют исследования ученых-цивилистов прошлого века и настоящего: М.М. Агаркова, Е.М. Денисевича, И.Б. Новицкого, Н.В. Рабинович, С.А. Степанова, Е.А. Суханова, Ю.К. Толстого, В.П. Шахматова, Н.Д. Шестаковой и др.

## 1. Понятие сделки в гражданском праве, ее виды

Современное легальное определение гражданско-правовой сделки содержится в ст. 153 ГК РФ: «Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей».

Физические (граждане) и юридические лица, местные образования и государственные учреждения признаются субъектами (не указанные в ст. 153, но при всем том могут выдвигаться на одинаковых условиях с другими субъектами гражданско-правовых отношений (п. 1 ст. 124 ГК РФ) в гражданском обороте.

Признаками сделки являются:

- сделка является важнейшим из юридических фактов;
- единственная цель сделки, установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Поэтому не считается сделкой любые соглашения по поводу, скажем, налоговых или иных негражданских прав и обязанностей (договор об освобождении кого-либо от налоговых обязанностей или о возложении таковых);

- сделка является действием, т.е. ее нельзя совершать только мысленно, в воображении, одним пожеланием, необходима воля и волеизъявление ее вовне. Воля - детерминированное и мотивированное желание лица достичь поставленной цели. Волеизъявление - выражение воли лица вовне, благодаря которому она становится доступной восприятию других лиц.

Если стороны связывают возникновение или прекращение прав и обязанностей по сделке с наличием того или иного обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, то такие сделки получили название условные. Сделки могут носить фидуциарный (лично-доверительный) характер (например, договор поручения в отношении поверенного).

К традиционным чертам сделок причисляют:

- правомерность. Центральная черта сделки -- правомерность, подразумевается в первую очередь подходящая совокупность условий, сопутствующие сделке, соответствие букве закона и иным законодательным актам.

ГК предписывает суду при конкретных признаках действовать сообразно добросовестности, пунктуальности и беспристрастности (п. 2 ст. 6 ГК РФ), а лиц гражданских правоотношений -- применять собственные полномочия здравомысляще и порядочно (п. 3 ст. 10 ГК РФ), ликвидируя сделки с целью, противоположной положениям морально-этическим нормам (ст. 169 ГК РФ);

- волевой характер. Понятие «воли» подразделяют на внутреннюю и внешнюю. Воля -- внутреннее стремление, замысел субъекта, нацеленное на осуществление приобретения законного итога. Волеизъявление - это воссоздание, внешняя часть воли. В таких вариантах, где волеизъявление не вписывается во внутреннюю волю субъекта, сделка должна быть определена как недействительная, содеянная из-за отступления, дезинформации, запугивания, принуждения и т.п. (ст. ст. 178, 179 ГК РФ). Обнаружение воли лица сделки представляет серьёзное значение при объяснении сути договора.

- цель субъектов, вступающих в сделку. Подтекст, преследуемый лицами, осуществляющие сделку, непременно содержит правовой характер -- обретение права собственности, права использования конкретной вещью;

- основание, которое независимой роли не значит. Так, при признании сделки недействительной как совершенной под влиянием заблуждения мотив совершения сделки не имеет значения (ст. 178 ГК РФ).

Учеными разработаны различные классификации сделок. Ниже, в таблице 1 представлены наиболее широко известные квалификации сделок.

Таблица 1 – Классификации сделок

по числу участвующих сторон (ст.154 ГК РФ)	- односторонние, обязанности по которым возникают лишь у лица, их совершающего. Для заключения односторонней сделки достаточно выражения воли одной стороны (например, завещание, доверенность, принятие наследства).
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многосторонние, обязанности по которым возникают у каждой стороны, участвующей в сделке. Для совершения таких сделок каждая сторона должна выразить свою волю (например, договор купли-продажи, аренды, подряда).</li> </ul> <p>Всякая сделка, имеющая больше одной стороны, называется договором.</p>
сделка в зависимости от момента, с которого сделка считается заключенной	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реальные сделки - считаются заключенными, если произошла передача вещи (договоренты, дарения, хранения).</li> <li>- консенсуальные сделки - считаются заключенными с того момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора (договор подряда).</li> </ul>
по признаку возмездности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- возмездные, в которых имущественное предоставление одной стороны требует встречного имущественного удовлетворения от другой стороны (поставка, купля-продажа).</li> <li>- безвозмездные, в которых встречного имущественного удовлетворения не требуется (дарение, ссуда).</li> </ul>
по характеру цели сделки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- каузальные, из содержания которых очевидно усматривается цель совершения сделки, а права и обязанности сторон обусловлены этой целью (в договоре аренды всегда указано, какое имущество переходит в пользование арендатору).</li> <li>- абстрактные, цель совершения которых не позволяет определить характер взаимоотношений сторон (передача векселя).</li> </ul>
по срокам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- срочные, т.е. включающие в свое содержание указание на срок их действия (договор подряда всегда должен содержать указание на срок выполнения работы).</li> <li>- бессрочные - без определения срока</li> </ul>

Сущность сделки заключается в выражении воли субъекта, желающего достичь определенной цели.

Цель совершения сделки может носить только правовой характер. Действия, которые не носят правовой характер, сделками не являются.

Еще одним свойством, имеющим важное значения, является правомерность сделки. Иными словами, сделкой может считаться лишь правомерное действие, совершенное в соответствии с положениями законодательства.

## 2. Формы сделок

Форма сделок, то есть внешние формы, в которых изъявление воли выражается вовне делится на письменную и устную.

### 1. Письменная форма сделок

Письменные сделки – сделки, совершенные путем составления документа, выражающего воли лиц, совершающих сделку, а также подписанного данными лицами.

Если гражданин в силу физического недостатка не может поставить свою подпись, то за него это делает лицо, представляющее его, причем данное действие должно быть засвидетельствовано у нотариуса. Законами могут устанавливаться другие требования в отношении отдельных видов сделок, например, скрепление печатью.

Письменная форма сделки означает не только размещение текста на бумаге или ином материале, который по своей юридической природе является вещью, но и составление текста в электронном виде. Письменная форма сделки означает, что сделка подписана ее сторонами. Помимо подписи стороны могут предусмотреть иные условия в части формы - печати, бланки и т.д.

В свою очередь письменные сделки подразделяются на:

- Нотариальные, которые требуют в обязательном порядке нотариального удостоверения. В основном такие сделки касаются наиболее значимого имущества, такого как недвижимость. По соглашению лиц нотариально может быть удостоверена любая сделка, даже если законодательство того не требует;

- Простые, которые заключаются в простой письменной. Удостоверение таких сделок нотариусом или государственными органами не требуется.

В простой письменной форме совершаются:

- сделки, в которых хотя бы одна из сторон является юридическим



лицом;

- сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 тыс. р., а в случаях, предусмотренных законом - независимо от суммы сделки.

Нарушение письменной формы сделки по общему правилу не влечет ее недействительности, но лицо, доказывая факт заключения сделки в суде, не сможет ссылаться на свидетельские показания. Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право производить такое нотариальное действие, в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате.

## 2. Устная форма сделок

Когда сделка совершается в устной форме, стороны выражают свою волю с помощью устной речи. Причем это может происходить как при личной встрече, так и по телефону или с использованием иных средств связи. Законодательством установлено, что сделка, для которой соглашением сторон не установлена письменная форма, может быть совершена устно. Примером данной формы сделки является, например, покупка товара в магазине.

## 3. Сделки в форме молчания

В гражданском кодексе предусмотрено, что молчание признается выражением воли лица совершить сделку лишь в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон. В форме молчания, заключается, например, последующая аренда квартиры после истечения срока договора аренды.

### 3. Условия действительности сделок

Условия действительности сделки вытекают из ее определения как правомерного юридического действия субъектов гражданского права, направленного на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделка действительна при одновременном наличии следующих условий: содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам; каждый участник сделки обладает дееспособностью, необходимой для ее совершения, и если при этом в силу закона собственное волеизъявление участника -- необходимое, но недостаточное условие совершения сделки (несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, граждане с ограниченной дееспособностью), воля такого участника должна получить подкрепление волей другого, определенного в законе лица (родителя, усыновителя, попечителя); волеизъявление участника сделки соответствует его действительной воле; волеизъявление совершено в форме, предусмотренной законом для данной сделки.

Соблазнительным признаком сделки является правомерность действия, составляющего ее существо.

Правомерность действия — это конститутивный элемент сделки, отличающий ее от правонарушения. Отсутствие в конкретной сделке элемента правомерности означает, что возникшее по форме как сделка действие на самом деле является не сделкой, а правонарушением.

Содержание сделки — это совокупность составляющих ее условий. Содержание сделки не должно противоречить закону.

Содержание любой сделки представляет собой совокупность условий, на которых она совершается. Предмет, цена, срок, способ исполнения и многое другое относятся к числу условий в сделке. Отсюда не существует сделок, которые бы не содержали никаких условий. Но не всякие сделки совершаются под условием. Это происходит только в тех случаях, когда возникновение прав и обязанностей по сделке ставится в зависимость от

наступления или ненаступления определенных обстоятельств.

Таким образом, сделка — это правомерное юридическое действие, направленное на достижение определенных правовых последствий, и этим она отграничивается, во-первых, от событий, во-вторых, от неправомερных действий и, в-третьих, от других правомерных действий.

Признак направленности на достижение определенного правового результата, отграничивая сделку от других правомерных действий, вместе с тем, сближает ее некоторыми административными актами, которые не останавливают общую юридическую норму, определяющую обязательные правила поведения. Такие административные акты, относящиеся к конкретному случаю, порождают правоотношения, и в этом случае они, являются юридическими фактами.

Сделки должны четко отграничиваться от подобных административных актов, которым также присущ признак направленности на достижение определенного правового результата.

И сделка и административный акт представляют собой правомерное правоотношение. Однако административный акт, содержащий волю органа государственного управления, выражает начало властвования и обязательного выполнения этой воли. Сделка же есть выражение воли ее участников, действующих как равноправные субъекты гражданского права. Кроме того, сделка непосредственно устанавливает, и меняет или прекращает гражданское правоотношение, административный акт устанавливает административное правоотношение между органом, его издавшим, и адресатом: именно на основе акта будет установлено, изменено, прекращено гражданское правоотношение.

Мотив является необходимым элементом всякого волевого акта. Человек всегда действует под влиянием какого-либо мотива, составляющего психологическое основание действия. Мотив — это осознанное побуждение, обуславливающее действие для удовлетворения какой-либо потребности человека. Возникая на основе потребности, мотив представляет ее более или

менее адекватное отражение. Он отвечает на вопрос, почему человек ставит перед собой определенную цель и для достижения поставленной цели он действует определенным образом.

Если сделка не соответствует условиям действительности, она по общему правилу является недействительной. Недействительность сделки означает, что она не влечет юридических последствий, на достижение которых была направлена, но в то же время порождает последствия, установленные законом в связи с ее недействительностью. Такая сделка недействительна с момента ее совершения. ГК РФ подразделяет недействительные сделки на ничтожные и оспоримые.

Ничтожной называется сделка, которая является изначально недействительной в силу закона, независимо от наличия судебного признания ее недействительности, независимо от желания ее сторон. В теории гражданского права такие сделки называются абсолютно недействительными. Ничтожные сделки не влекут возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей, на которые они были направлены. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом в течение 3 лет со дня, когда началось ее исполнение. Кроме того, суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

Оспоримой называется сделка, которая недействительна в силу признания ее таковой судом по требованию уполномоченного лица, которое может быть предъявлено в течение одного года со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной. В теории гражданского права оспоримые сделки получили название относительно недействительных, или относительно действительных сделок. Оспоримые сделки до тех пор, пока они не оспорены, вызывают предусмотренные ими правовые последствия, однако если они оспариваются уполномоченным лицом, то суд при наличии соответствующих оснований признает их недействительными, причем с

момента их совершения (с обратной силой).

Сделка, не соответствующая требованиям нормативных актов, по общему правилу ничтожна. Оспоримыми являются сделки, прямо указанные в законе.

При рассмотрении вопроса о незаконности договора, выходящего за пределы правоспособности юридического лица, а также соглашения, в которых орган юридического лица, выходит за пределы выданных ему полномочий, следует различать случаи:

1) когда правовые полномочия юридического лица установлены законом. Сделки, выходящие за пределы правоспособности юридического лица или полномочий его органа, являются не действительными на основании ст. 168 ГК РФ;

2) когда по закону юридическое лицо наделено общей правоспособностью, однако в учредительных документах цели его деятельности определенно ограничены. Если полномочия органа юридического лица на совершение сделки ограничены учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в законе. Сделки, выходящие за пределы правоспособности юридического лица или полномочий его органа, являются оспоримыми в соответствии со ст. ст. 174 и 173 ГК РФ. Они могут быть признаны судом незаконными, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности. В таком же случае может быть признана недействительной сделка, совершенная без соответствующей лицензии, по иску этого юридического лица, его учредителя или государственного органа, обеспечивающего контроль или надзор за деятельностью юридического лица.

Сделки с пороками субъективной стороны можно подразделить на две группы: сделки, в которых истинная воля субъекта не совпадает с волеизъявлением; сделки с дефектным формированием внутренней воли.

## Заключение

В результате проведенного исследования были сделаны следующие выводы и предложения:

1. Гражданско-правовая сделка — это волевое правомерное юридическое действие субъектов гражданских правоотношений. Направленность воли лица при совершении договора на достижение определенного правомерного правового результата отличает сделку, представляющую собой юридический акт, от юридического поступка (нахождение потерянной вещи, обнаружение клада и др.), совершение которого влечет наступление правовых последствий независимо от направленности воли лица на достижение такого результата, а также от неправомερных действий (причинение вреда, неосновательное обогащение).

На мой взгляд, ст. 153 «Понятие сделки» ГК РФ содержит серьезные юридические неурючности. Согласно ст. 124 и 125 ГК РФ сделки могут совершать не только физические и юридические лица, но и государство, и прочие органы публичной власти: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования, следовательно, содержание ст. 153 ГК РФ необходимо дополнить перечисленными понятиями, т.е. должно охватывать не только действия граждан или юридических лиц, но и действия всех остальных субъектов гражданско-правовых отношений, касающихся заключения сделок и договоров. Данное положение гражданского законодательства, по моему мнению, нуждается в соответствующей поправке, которая учитывала бы содержание статей 124 и 125 ГК РФ.

2. Действующее законодательство не содержит понятия «условия действительности сделки». Сделка является действительной, если она отвечает требованиям, предъявляемым к таким ее элементам, как субъекты сделки; субъективная сторона сделки; содержание сделки; форма сделки.

На мой взгляд, условиями действительности гражданско-правовой

сделки являются установленным законом требования, относящиеся к ее элементам (субъектам, субъективной стороне, содержанию и форме). Если сделка не соответствует условиям действительности, она по общему правилу является недействительной.

**otvety-synergy.ru**  
**info@otvety-synergy.ru**

## Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.12.2012) // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, № 32, ст.3301.
2. Анисимов В.П., Рыженков А.Я. Предмет гражданского права на современном этапе правовой реформы // Современное право. - 2009. - № 7. - С.28 - 34.
3. Бакаева И.В. Предмет гражданско-правового регулирования: итоги и тенденции развития // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2011. - № 12. - С.47 - 50.
4. Вабищевич С.С. Система предмета современного гражданского права // Российский юридический журнал. - 2010. - № 6. - С.128 - 136.
5. Васильев В.В. Система отрасли гражданского права: основные признаки и понятие // Закон и право. - 2010. - № 11. - С.52 - 54.
6. Васильев В.В. Сущность метода гражданско-правового регулирования в современных реалиях // Юридическая наука. - 2012. - № 2. - С.61 - 65.
7. Мозолин В.Н. О трех сферах имущественных отношений, регулируемых гражданским законодательством // Законодательство. - 2009. - № 6. - С.24 - 29.
8. Нохрина М.Л. К вопросу о предмете гражданского права и личных неимущественных отношениях, не связанных с имущественными // Известия высших учебных заведений. Правоведение. - 2011. - № 6. - С.54 - 66.
9. Родионова О.М. Механизм гражданско-правового регулирования: соотношение с предметом и методом гражданского права // Законодательство. - 2012. - № 6. - С.21 - 24.